



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Алтайский государственный университет»

**П Р И К А З**

04.08.2016

№1095/п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ДОГОВОРОВ

На основании представления директора студенческого городка,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить и ввести в действие прилагаемые формы договоров:
  - договор найма жилого помещения в общежитии Студенческого городка (приложение 1);
  - договор коммерческого найма жилого помещения в общежитии Студенческого городка (приложение 2).
2. Разрешить заверять подпись на договорах печатью «Студенческий городок».
3. Считать утратившим силу приложение 2 форма найма жилого помещения в общежитии Студенческого городка к положению «О студенческом городке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Алтайский государственный университет», утвержденное приказом от 05.12.2014 №1966/п.

Ректор

С.В. Землюков

Проректор по БиОВ

О.Ю. Ильиных

Начальник УПО

В.В. Назаров

Договор найма  
жилого помещения в общежитии Студенческого городка  
№ \_\_\_\_\_

г. Барнаул

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_ г.

ФГБОУ ВО «Алтайский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель» в лице Проректора по безопасности и общим вопросам Ильиных О.Ю., действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ с одной стороны и

гражданин (страна происхождения) \_\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, факультет/группа/курс/набор(бюдж., небюдж.): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_ расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.
2. Место в жилом помещении предоставляется в связи с \_\_\_\_\_ (указать основание: обучение, работа, семья).
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на период согласно п. 1 настоящего договора.

### II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

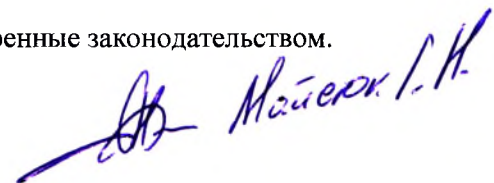
- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

6. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка общежитий Студенческого городка;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.
- 13) наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора и Правил внутреннего распорядка общежитий Студенческого городка.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

- 1) предоставить Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонты мест общего пользования общежития;
- 4) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подп. 11 п. 6 настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время имеет право расторгнуть настоящий Договор подав заявление о расторжении.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### V. Оплата за проживание в общежитии Студенческого городка

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

15. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для нанимателя, в общежитиях коридорного типа или секционного типа (нужное подчеркнуть), составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц, в соответствии с приказом ректора.

16. Плата за проживание в общежитиях Студенческого городка не взимается с обучающихся лиц, указанных в части 5 статьи 36 ФЗ-273, указанные лица освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

17. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги согласовывается с профкомом студентов, доводится до сведения студентов, пользующихся этими услугами.

18. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление; - освещение по нормам СЭС; - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; - пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами; - пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий; - обслуживание лифтов; - обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней).

19. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельной комнате, установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно

по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 N 800/12-16).

20. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

#### VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

22. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Алтайский государственный университет" 656049, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, д. 61 ИНН 2225004738, КПП 222501001 УФК по Алтайскому краю ( ФГБОУ ВО «Алтайский государственный университет» л/с 20176U88990) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. Барнаул БИК 040173001 р/с 40501810401732000002  Наймодатель _____ Ильиных О.Ю.  М.П.	Наниматель: Паспорт _____ № _____ Выдан _____ Регистрация по месту жительства _____  _____ Наниматель _____  _____
---	--



Приложение 2 к приказу от 04.08.2016 №1095/п  
Договор коммерческого найма  
жилого помещения в общежитии Студенческого городка  
№ \_\_\_\_\_

г. Барнаул

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

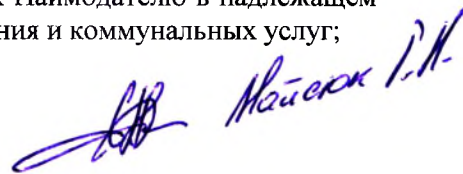
ФГБОУ ВО «Алтайский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель» в лице Проректора по безопасности и общим вопросам Ильиных О.Ю., действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ с одной стороны и гражданин (страна происхождения) \_\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, факультет/группа/курс/набор(бюдж./небюдж.): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_ расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. \_\_\_\_\_, дом. № \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.
2. Место в жилом помещении предоставляется в связи с \_\_\_\_\_ (указать основание: обучение, работа, семья).
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на период согласно п. 1 настоящего договора.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

1. Наниматель имеет право:
  - 1.1. на использование жилого помещения для проживания;
  - 1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
  - 1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.
2. Наниматель обязан:
  - 2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка общежитий Студенческого городка;
  - 2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. При просрочке платежей по настоящему договору Наниматель уплачивает Наймодателю неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день оплаты.
  - 2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - 2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
  - 2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение суток Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;



2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### III. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора и Правил внутреннего распорядка общежитий Студенческого городка.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Наймодатель обязан:

2.1. предоставить Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;

2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонты мест общего пользования общежития;

2.4. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

2.6. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.2.10 ч.2 настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

### IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время имеет право расторгнуть настоящий Договор подав заявление о расторжении.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока проживания указанного в п.1 ч.1 настоящего Договора.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

### V. Оплата за проживание в общежитии Студенческого городка.

1. Размер платы за проживание в общежитии (коммунальные и бытовые услуги) устанавливается приказом ректора на основании приказа о нормативах и тарифах потребления коммунальных услуг.

2. Ежемесячная плата за наем жилого помещения составляет \_\_\_\_\_.

3. Плата за наем жилого помещения производится (ежемесячно, ежеквартально) не позднее 10 числа текущего месяца.

4. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление; - освещение по нормам СЭС; - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; - пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами; - пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий; - обслуживание лифтов; - обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней).

VI. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

<p>Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Алтайский государственный университет" 656049, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, д. 61 ИНН 2225004738, КПП 222501001 УФК по Алтайскому краю ( ФГБОУ ВО «Алтайский государственный университет» л/с 20176U88990) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. Барнаул БИК 040173001 р/с 40501810401732000002</p> <p>Наймодатель _____ Ильиных О.Ю.</p> <p>М.П.</p>	<p>Наниматель: Паспорт _____ № _____ Выдан _____ Регистрация по месту жительства _____</p> <p>Наниматель _____</p>
--	--